

DECRETO Nº 57.565 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de Comprovação de Atendimento da Pontuação Mínima Quota Ambiental

Nº Processo :

Interessado : PADRÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARQUE DOS PRÍNCIPES LTDA.

Endereço : Rua Sérgio Zagria, – Lote 21 / Quadra 28

Parque dos Príncipes - São Paulo - SP

Nº Contribuinte (SQL) : 160.309.0021-7

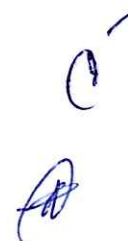
CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE

Área total do Lote – A (m ²)	604.96
Localização do Lote (Zona de Uso)	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA-7
Taxa de Ocupação Máxima (TO)	35.69%
Gabarito do empreendimento (m)	9.00
Taxa de Permeabilidade Mínima (TP)	30%
Fator Alfa (α)	0.30
Fator (β)	0.70
QA Mínimo Obrigatório	0.31

Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em APP nos Termos da Lei Federal nº12.651 de 25 de maio de 2012

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)



ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1.Área ajardinada sobre solo natural	193.07	(m2)	0,25	n/a	0.07
A2.Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm		(m2)	0,20	n/a	
A3.Pavimento semi permeável com vegetação		(m2)	0,10	n/a	
B. Vegetação					
B1.Indivíduo arbóreo a ser plantado de pequeno porte		(unid)	15		
B2.Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	02	(unid)	35		0.12
B3.Indivíduo arbóreo a ser plantado de grande porte		(unid)	80		
B4.Palmeira a ser plantada		(unid)	20	TCA	
B5.Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm		(unid)	80		
B6.Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40cm		(unid)	180		
B7.Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40cm		(unid)	400		
B8.Palmeira existente		(unid)	90		
B9.Macizo arbóreo		(m2)	17	n/a	
C. Cobertura Verde					
C1.Cobertura verde c/ espessura de substrato superior a 40cm		(m2)	0,20	n/a	
C2.Cobertura verde c/ espessura de substrato inferior ou igual a 40cm		(m2)	0,15	n/a	
D. Fachada / Muro Verde					
D1.Posição da fachada / Muro verde		(m2)	0,10	n/a	
D2.Jardim vertical		(m2)	0,15		
V Parcial					0.20
V Final					0.51

Notas :

1. Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
2. Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
3. Na coluna TCA , itens B5 a B8 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
4. Na coluna TCA , item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1.Área ajardinada sobre solo	193.07	(m2)	0,22	0.07
A2.Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm		(m2)	0,26	
A3.Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural		(m2)	0,80	
C1. Cobertura verde c/ espessura de substrato superior a 40cm		(m2)	0,26	
C2.Cobertura verde c/ espessura de substrato inferior ou igual a 40cm		(m2)	0,31	
E. Pavimento poroso		(m2)	0,10	
F.Pavimento semi permeável sem vegetação		(m2)	0,78	
G.Superfícies com pavimentos não permeáveis	411.89	(m2)	0,82	0.56
D Parcial (12)				0.63
Vol de reservação mínima obrigatória p/ controle de escoamento superficial	3.811.25	(L)	n/a	
H.Vol de reservação proposto p/ controle de escoamento superficial	4.500,00	(L)	n/a	
D Final				0.31
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL (QA)				0.36

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art 81 §2º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art 82 §1º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art 82 §3º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto da Outorga Onerosa (Art 82 §4º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art 82 §4º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art 83 da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art 86 da Lei 16.402 de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte do projeto para:

Aprovação de Edificação Nova

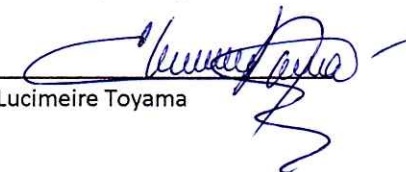
Reforma com alteração de área superior a 20%

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 2.89 L/s, menor, portanto que a vazão máxima exigida pelo §1º do art.79 da Lei 16.402 de 2016 que é de 6,3 L/s .

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento das águas pluviais provenientes da cobertura é 7.500,00 L, maior , portanto que o volume mínimo exigido pelo art.80 da Lei 16.402 de 2016 que é 6.590,24 L .

Estou ciente que as declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 01 de julho de 2021.


Lucimeire Toyama


Padrão Empreendimentos Imobiliários Parque dos Príncipes LTDA.